

III TAS ELECTORALES.-

Lucia H. de López

Cesar H. de López

NUMERO: QUINIENTOS DIECISIETE. ---

COMPRA VENTA

GERARDO MACOTELA ESPEJO Y DOÑA

JESUS ESCALANTE CAMPOS DE MACOTELA

A FAVOR DE: ALFONSO ORTEGA CHONTA Y

AIDA GARAYAR ROJAS. - - - - -

* EN LA CIUDAD DE NASCA, CA-

*

* PITAL DE LA PROVINCIA DE

*

* SU NOMBRE A LOS VEINTICIN-

*

* CO DÍAS DEL MES DE NOVIEM-

*

* BRE DE MIL NOVECIENTOS O-

*

* CHENTA Y SEIS, ANTE MI: JUAN

*

* RAMÓN PARDO NEYRA, NOTARIO

PÚBLICO: COMPARECE EL SEÑOR

DON GERARDO MACOTELA ESPEJO Y DOÑA JESUS ESCALANTE CAMPOS DE MA-

COTELA, PERUANOS, CASADOS, DOMICILIADOS EN FERMÍN DEL CASTILLO NÚ-

MERO CIENTO OCHENTIDOS, DE ESTA CIUDAD, EL PRIMERO NATURAL DE SAN

JUAN DE LUCANAS, DE OCHENTIDOS AÑOS DE EDAD, AGRICULTOR, CON LI-

BRETA MILITAR Nº 533805, LIBRETA ELECTORAL Nº 22064911 Y LIBRE-

TA TRIBUTARIA Nº J-891448; Y LA SEGUNDA NATURAL DEL DISTRITO DE

TEONCIO PRADO LUCANAS, DE SETENTITRÉS AÑOS DE EDAD, DE OCUPACIÓN

EN SU CASA, CON LIBRETA ELECTORAL Nº 22068000 Y LIBRETA TRIBUTA-

RIA Nº 5710066; Y LOS CONCUYINOS: ALFONSO ORTEGA CHONTA AIDA GA-

RAYAR ROJAS, PERUANOS, DOMICILIADOS EN SAN CARLOS TRESCIENTOS CUA-

RENTA, DE ESTA CIUDAD; EL PRIMERO NATURAL DE NASCA, DE OCUPACIÓN

AGRICULTOR, DE TREINTINUEVE AÑOS DE EDAD, CON LIBRETA ELECTORAL

Nº 22063142, LIBRETA MILITAR Nº 28984749 Y LIBRETA TRIBUTARIA Nº

EN TRÁMITE; Y LA SEGUNDA, NATURAL DE LUCANAS-AYACUCHO, DE OCUPA-

CIÓN EN SU CASA, DE TREINTINUEVE AÑOS DE EDAD, CON LIBRETA ELEC-

TORAL Nº 22069416 Y LIBRETA TRIBUTARIA Nº W-359299. - TODOS LOS

COMPARECIENTES SON MAYORES DE EDAD, INTELIGENTES EN EL IDIOMA -////



AN 0722097

924

NOVECIENTOS VEINTICUATRO

///... CASTELLANO LEGALMENTE CAPACES PARA CONTRATAR A QUIENES DE CONOCER DOY FÉ ASI COMO DE HABER CUMPLIDO CON LAS EXIGENCIAS A QUE SE CONTRAEN LOS ARTICULOS TREINTIOCHO AL CUARENTIUNO DE LA LEY DEL NOTARIADO Y ME MANIFESTARON QUE ELEVARE A ESCRITURA PUBLICA LA MINUTA QUE FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO ME ENTREGARON Y QUE SIGNADA CON EL N° 319, QUEDA ARCHIVADA EN SU LEGAJO RESPECTIVO CUYO TENOR LITERAL ES COMO SIGUE: -MINUTA.- SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: SÍRVASE. ELEVAR EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE COMPRA VENTA, QUE CELEBRAMOS DE UNA PARTE LOS CONYUGES DON GERARDO MACOTELA ESPEJO Y DOÑA JESUS ESCALANTE CAMPOS DE MACOTELA, A QUIENES SE DENOMINARÁN "LOS VENDEDORES" Y DE LA OTRA PARTE LOS CONCUVINOS DON ALFONSO ORTEGA CHONTA Y DOÑA AÍDA GARAYAR ROJAS, A QUIEN SE DENOMINARÁN "LOS COMPRADORES" EN LOS TÉRMINOS SIGUIENTES: -PRIMERO.- "LOS VENDEDORES SOMOS PROPIETARIOS DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN ESTA CIUDAD (FUNDO QUE SE DENOMINÓ TORRICO) QUE LIMITA POR EL NORTE, O COSTADO DERECHO ENTRANDO CON PROPIEDAD DE DON VIDAL NAVARRO, POR DONDE MIDE: CINCUENTIDOS METROS SETENTA CENTIMETROS LINEALES, POR EL SUR, O COSTADO IZQUIERDO CON PROPIEDAD DE LOS HEREDEROS DE FRANCISCO TORRICO, POR DONDE MIDE CINCUENTIDOS METROS SETENTA CENTIMETROS LINEALES; POR, EL ESTE, O FRENTE A LA CARRETERA PANAMERICANA, POR DONDE MIDE DOCE METROS LINEALES Y POR EL FONDO O OESTE, CON PROPIEDAD DE ANGEL CANALES, POR DONDE MIDE ONCE METROS LINEALES, ENCERRÁNDOSE, DENTRO DE ESTOS LINDEROS Y MEDIDAS UNA AREA SUPERFICIAL DE SEISCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS. -SEGUNDO.- Los VENDEDORES SOBRE EL INMUEBLE PRECITADO, HAN CONSTRUIDO UNA CASA HABITACIÓN, COMPUESTO DE LAS SIGUIENTES PIEZAS: UNA SALA COMEDOR, UN DORMITORIO, UNA COCINA, DOS BAÑOS, CONSTRUÍDOS DE MATERIAL NOBLE, CON TECHO LIGERO, ASI MISMO EL RESTO DE LA VIVIENDA///

///... CONSTITUYE UN CORRALÓN CON PAREDES DE ADOBES. -TERCERO.- Los Vendedores adquirieron el inmueble cuando aún era predio rústico de don Gregorio Gondori Granda, con fecha dieciseis de Diciembre de mil novecientos cincuenta por ante el extinto Notario Público de esta provincia don Felipe Chacaltana Peña, a su vez, don Gregorio Gondori Granda adquirió el inmueble que le transfiere en la forma que se especifica en la cláusula sexta de la escritura a que se hace referencia. -CUARTO.- Los Vendedores declaran que la venta es ad corpus, con sus partes integrantes y accesorios sin reservarse nada para sí y que el inmueble no está sujeto a ningún gravamen, obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento conforme a ley. -QUINTO.- Ambas partes de común acuerdo han pactado en la suma de cien mil intis, como precio del inmueble que se enajena, dinero que los Vendedores declaran haber recibido en su totalidad antes de firmarse la presente minuta. -SEXTO.- Ambas partes declaran además que en este acto jurídico no ha mediado ningún vicio de voluntad. -SEPTIMO.- Los compradores intervenimos en representación de nuestros hijos: ZELMI ÁIDA Y RENAN ALFONSO ORTEGA GARAYAR, adquiriendo el inmueble precitado a nombre de ellos, por que el bien se compra con el producto de sus ahorros y donaciones efectuadas por miembros, familiares, padrinos y otras personas que le tienen afecto. -OCTAVO.- Ambas partes declaran que sus domicilios lo señalarán en la introducción de la escritura pública que esta minuta origina. AGREGUE USTED SEÑOR NOTARIO LO DE LEY. NASCA, VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS. M. BRACAMONTE. MANUEL BRACAMONTE, BENAVENTE-ABOGADO-REGISTRO QUINIENTOS VEINTISIETE GERARDO MACOTELA JESÚS DE MACOTELA. ÁIDA GARAYAR- Á. ORTEGA. -ANOTACION EN LA MI-

222

TESTIMONIO



0722099

925

NOVECIENTOS VEINTICINCO.

NOTA.-PAGA ALCABALA AL CONCEJO PROVINCIAL DE NASCA, LA SUMA DE TRES MIL INTIS A RAZÓN DEL TRES POR CIENTO DE CIENTO MIL INTIS, PRECIO DE LA VENTA SEGÚN MINUTA NASCA, VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS- JUAN RAMÓN PARDO NEYRA- NOTARIO PÚBLICO.-UN SELLO.-COMPROBANTE DE PAGO DE ALCABALA.- MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA-NÚMERO DOCE MIL TRESCIENTOS SETENTITRÉS UNO-INTIS TRES MIL - LA CAJA DE LA TESORERÍA DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE NASCA, HA RECIBIDO DE ALFONSO ORTEGA CHONTA Y SEÑORA LA CANTIDAD DE TRES MIL INTIS POR DERECHO DE ALCABALA EL TRES POR CIENTO SOBRE CIENTO MIL INTIS VALOR DEL PREDIO NASCA, VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS.-UN SELLO CONCEJO PROVINCIAL DE NASCA-O.PAZOS- INGRESOS CORRIENTES AL PATRIMONIO DE ALCABALA-DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO.-CONCEJO PROVINCIAL DE NASCA-DISTRITO DE NASCA- MIL NOVECIENTOS OCHENTISEIS- IMPUESTO AL VALOR DEL PATRIMONIO PREDIAL LEY VEINTITRÉS MIL QUINIENTOS CINCUENTIDOS-DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO-UNA FIRMA ILEGIBLE-UN SELLO CONCEJO PROVINCIAL DE NASCA-24 DE FEBRERO DE 1986-P.R.-ANEXO CINCO-CÓDIGO 010100413-IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE- MACOTELA ESPEJO GERARDO-UBICACIÓN DEL PREDIO-URB- TORRICO- SIN NÚMERO- DATOS RELATIVOS AL PREDIO-ESTADO-TERMINADO USO- CASA HABITACIÓN- TIPO-PREDIO INDEPENDIENTE-DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN-CLASIFICACIÓN-CASA HABITACIÓN- MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE- LADRILLO- ESTADO DE CONSERVACIÓN- REGULAR-DETERMINACIÓN DEL AUTOVALUO- ANTIGÜEDAD DE LA CONSTRUCCIÓN- VEINTIÚN AÑOS-CATEGORÍAS- MUROS Y COLUMNAS- D- TECHOS-H-PISOS-H- PUERTAS Y VENTANAS-F-REVESTIMIENTO-G-BAÑOS G- INSTALACIONES-G- VALOR UNITARIO POR M2- 771.00-DEPRECIACIÓN 32 %- 246.70-VALOR UNITARIO DEPRECIADO- 524.30-AREA CONSTRUIDA

//////

TESTIMONIO

/// 114 M2-VALOR AREA CONSTRUÍDA- 1/. 59,770.20.-DATOS DEL TERRENO-
 NO-FECHA DE ADQUISICIÓN -MIL NOVECIENTOS CINQUENTIDOS-AREA-VALOR
 ARANCEL POR M2- VEINTE INTIS- VALOR TOTAL DEL TERRENO- SIETE MIL
 CIENTO CUARENTA INTIS-AUTOAVALUO- SESENTISEIS MIL NOVECIENTOS -
 DIEZ INTIS VEINTE CÉNTIMOS-NASCA, 19 DE FEBRERO DE 1986.-GERARDO
 MACOTELA.-COMPROBANTE DE PAGO DE PREDIOS.-MUNICIPALIDAD PROVIN-
 CIAL DE NASCA- DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS-IDENTIFICACIÓN DEL :
 CONTRIBUYENTE- MACOTELA ESPEJO GERARDO-DOMICILIO FISCAL- FERMÍN
 DEL CASTILLO CIENTO OCHENTIDOS.-COMPROBANTE DE PAGO DE MIL NOVE-
 CIENTOS OCHENTISEIS.-LIQUIDACIÓN DE PAGO- TODO EL AÑO MIL NOVE-
 CIENTOS OCHENTISEIS-TOTAL HA PAGAR-CIENTO ONCE INTIS SESENTA CEN-
 TIMOS-IMPUESTO ANUAL- CIENTO ONCE INTIS SESENTA CÉNTIMOS-IMPUES-
 TO TRIMESTRAL VEINTISIETE INTIS NOVENTA CÉNTIMOS.-UNA FIRMA ILE-
 GIBLE-UN SELLO: CONCEJO PROVINCIAL DE NASCA-JEFE DE COBRANZAS.-
 CONCLUSIÓN:.-DOY FÉ DE HABERLES LEÍDO TODO EL INSTRUMENTO A LOS
 INTERESADOS Y DE LA RATIFICACIÓN Y SUSCRIPCIÓN QUE ELLOS HICIE-
 RON EN MI PRESENCIA.-

Gerardo Macotela *Gerardo Macotela*
José de la Cruz *José de la Cruz*
Carlos La Parra R.

NUMERO: 518. - - - - - * "EN LA CIUDAD DE NASCA, A LOS
 VENTA EN SUBASTA PÚBLICA * VEINTICINCO DÍAS DEL MES DE NO-
 EL CONCEJO DISTRITAL DE MAR- * VIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS O-
 CUNA A FAVOR DE LUISA GENOVEVA * CHENTA Y SEIS, ANTE MI: JUAN RAMÓN
 JORDAN MAS DE PANGO, - - - - - * PARDO "EYRA, NOTARIO PÚBLICO, COM-
 * * * * * PARECE EL SEÑOR DON CARLOS LA///

*Se dio primer
 testimonio y se
 a la instrucción
 Nasca, 28-2-87*

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 431

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°517 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 25 DE NOVIEMBRE DE 1,986; QUE OTORGA: DON GERARDO MACOTELA ESPEJO Y DOÑA JESUS ESCALANTE CAMPOS DE MACOTELA; A FAVOR DE: DON ALFONSO ORTEGA CHONTA Y DOÑA AIDA GARAYAR ROJAS; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: JUAN RAMON PARDO NEYRA, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,985 – 1,986, FOLIO N° 923 VUELTA AL FOLIO N° 925 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 05 (CINCO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): RENAN ALFONZO ORTEGA GARAYAR, IDENTIFICADO CON D.N.I. N° 42663032. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 725 DE FECHA 07 DE OCTUBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 901443, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 10 DE OCTUBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR

2004